

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG



Baugrenze



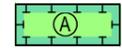
Umgrenzung der Flächen für Garagen (GA) und Carports (CP)

max. WH 6m

maximal zulässige Wandhöhe, hier z.B. 6m  
gemessen über OK FFB EG max. 487.00 ü.NN



Neupflanzung Hochstamm-Obstbaum StU 14-16 cm  
(weitere Angaben, siehe Begründung)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Erhaltung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche



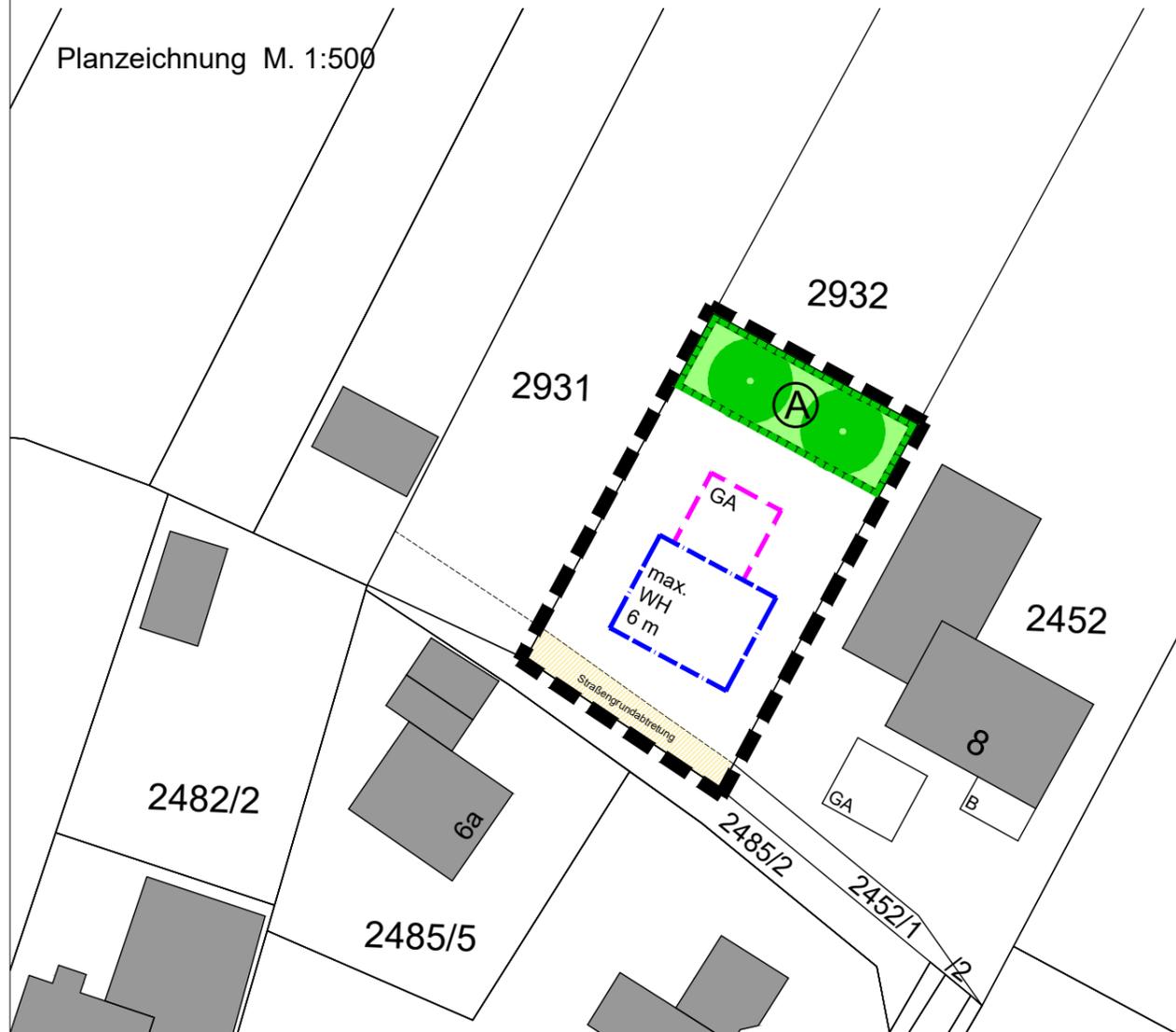
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## HINWEIS



geplante Straßengrundabtretung

Planzeichnung M. 1:500



## PRÄAMBEL

Die Stadt Bad Aibling erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende vom Architekturbüro Petzenhammer Architekten und Stadtplaner GmbH gefertigte Einbeziehungssatzung zur Einbeziehung einer Teilfläche des Außenbereich-Grundstücks Fl.Nr. 2932 der Gemarkung Willing in den bebauten Ortsteil Westerham:

## Nr. 33 Einbeziehungssatzung Wiesenweg Fl.Nr. 2932 Teilfläche Gemarkung Willing, Stadt Bad Aibling

Planfassung vom 20.02.2024

Antragsteller :

Helga Kind  
Wiesenweg 6, 83043 Bad Aibling

Franz Josef und Hildegard Lechner  
Fraunhoferstraße 33, 83052 Bruckmühl

petzenhammer  
architektur + stadtplanung GmbH

Pater-Rupert-Mayer-Strasse 25  
83043 Bad Aibling  
info@petzenhammer.net  
www.petzenhammer.net

Manfred Holler  
Landschaftsarchitektur

Seestrasse 33  
83209 Prien am Chiemsee  
info@landschaftsarchitektur-holler.de  
www.landschaftsarchitektur-holler.de